

Deel A: Identificatiegegevens

A.1. Identificatiegegevens van het onderzoek

Dossiernummer (van de woning in het gebouw):

Datum van het onderzoek:

Tijdstip:

Naam van de onderzoeker:

Hoedanigheid van de onderzoeker:

Administratieve eenheid:

Adres:

Telefoon:

Handtekening:

A.2. Identificatiegegevens van het gebouw (waarin de woning zich bevindt)

Dossiernummer (gebouw):

Adres:

Kadastrale ligging:

Algemene beschrijving van het gebouw:

A.3. Bijkomende identificatie van de woning

(enkel in te vullen wanneer de woning slechts een deel van het gebouw uitmaakt)

Nummer, letter, verdieping:

Beschrijving:

A.4. Identificatiegegevens van de houder van het zakelijk recht op de woning

Naam van de houder:

Adres:

Geboortedatum of rijksregisternummer:

Handelsregisternummer:

BTW nummer:

RSZ nummer:

Aard van het zakelijk recht:

volle eigendom

vruchtgebruik

recht van opstal of erfpacht

Onverdeeldheid:

ja / neen

(indien ja, vermeld in bijlage de andere houders van het zakelijk recht)

A.5. Identificatiegegevens van de eventuele verhuurder van de hoofdverblijfplaats of de kamer

(enkel in te vullen als de verhuurder niet de hierboven vermelde houder van het zakelijk recht is)

(vermeld in een bijlage de eventuele medeverhuurders)

Naam van de verhuurder:

Adres:

Geboortedatum of rijksregisternummer:

Handelsregisternummer:

BTW nummer:

RSZ nummer:

Deel B: Gebouw

In dit gedeelte wordt een *globale* beoordeling gedaan van het GEBOUW waarin zich de woning bevindt.

De beoordeling van het gebouw gebeurt *in principe* van binnenuit.

Zij is beperkt tot de *waarneembare* gebreken die een onmiddellijk negatief effect hebben op de bewoning van het ganse gebouw.

categorie			
I	II	III	IV
1	3	9	15

OMHULSEL

1 DAK(EN)

STABILITEIT van de dakstructuur (gebinte, draagbalken, dakplaat, ...)

11 aantasting en/of doorbuiging van de dragende dakelementen ernstig / zeer ernstig
omschrijf (locatie):

12 buitendakse schouw onstabiel / ...

2 BUITENMUREN (en gemeenschappelijke muren)

STABILITEIT

21 vervorming en/of scheurvorming van gevelvlak of gevelelementen ernstig / zeer ernstig
omschrijf (locatie):

BINNENSTRUCTUUR

3 DRAGENDE BINNENMUREN

STABILITEIT

31 vervorming en/of scheurvorming van dragende binnenmuren of elementen ernstig / zeer ernstig
omschrijf (locatie):

4 DRAAGVLOER(EN)

STABILITEIT

41 onderdimensionering en/of aantasting van de draagstructuur ernstig / zeer ernstig
omschrijf (locatie):

TECHNISCHE INSTALLATIES

5 ELEKTRICITEIT

51 indicatie van ernstig risico op elektrocutie/brand
omschrijf:

6 GAS- OF STOOKOLIE-INSTALLATIE

61 indicatie van ernstig risico op ontploffing/brand
omschrijf:

7 WATER

71 hoofdkraan niet toegankelijk voor alle bewoners

8 BRANDVEILIGHEID

81 uit het verslag van de brandweer blijkt brandonveiligheid

EINDBEOORDELING DEEL B

Aantal

I	II	III	IV

$$\text{TOTAAL DEEL B} = (\text{kolom I} \times 1) + (\text{kolom II} \times 3) + (\text{kolom III} \times 9) + (\text{kolom IV} \times 15) =$$

Als het totaal van deel B 15 of meer punten bedraagt, wordt het conformiteitsattest geweigerd voor het GANSE GEBOUW.

Als het totaal van deel B 15 of meer punten bedraagt, adviseert de gewestelijke ambtenaar ALLE WONINGEN IN HET GEBOUW ongeschikt te verklaren.

De gewestelijke ambtenaar adviseert de burgemeester een onderzoek naar de brandveiligheid te laten uitvoeren.

OPMERKINGEN:

Deel C: Woning

In dit gedeelte wordt enkel een BEOORDELING gedaan van de afzonderlijke WONING binnen het gebouw.

De beoordeling gebeurt *in principe* van binnenuit.

Zij is beperkt tot de *waarneembare* gebreken die een onmiddellijk negatief effect hebben op de bewoning.

verdieping:

nummer:

locatie:

categorie

I	II	III	IV
1	3	9	15

OMHULSEL VAN DE WONING

9 DAK(EN) OF (hellende en vlakke) PLAFONDS

VOCHT

91 insijpelend vocht plaatselijk/op meerdere plaatsen

92 condenserend vocht met schimmelvorming niet-algemeen/algemeen

omschrijf (locatie):

AFWERKING van de bovenste plafonds

93 beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt beperkt/ernstig

10 BUITENMUREN (en gemeenschappelijke scheidingsmuren)

VOCHT

101 opstijgend vocht niet-algemeen/algemeen

102 doorslaand vocht niet-algemeen/algemeen

103 condenserend vocht met schimmelvorming niet-algemeen/algemeen

omschrijf (locatie):

AFWERKING van de buitenmuren

104 beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt beperkt/ernstig

11 RAMEN EN DEUREN

111 ernstige tekortkomingen (houtrot/corrosie/disfunctie) niet-algemeen/algemeen

omschrijf (locatie):

12 ONDERSTE (draag)VLOER(en)

VOCHT

121 vochtschade niet-algemeen/algemeen

omschrijf (locatie):

DEKVLOER

122 beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt beperkt/ernstig

BINNENSTRUCTUUR

13 KELDER(S)

VOCHT

131 vochtige keldermuren/-vloer

132 onder water / huis- of kelderzwam aanwezig

14 BINNENWANDEN

VOCHT

141 opstijgend vocht niet-algemeen/algemeen

142 condenserend vocht met schimmelvorming

omschrijf (locatie):

AFWERKING van de binnenwanden

143 beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt beperkt/ernstig

15 TUSSENVLOER(EN) binnen de woning

AFWERKING van de plafonds

151 beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt beperkt/ernstig

DEKVLOEREN

152 beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt beperkt/ernstig

16 TRAPPEN, OVERLOPEN, BORSTWERINGEN

161 trappen, overlopen, borstweringen met gebruiksonveilige elementen (te steil/ gebreken /...) beperkt/ernstig

162 trap naar een woonfunctie ontbreekt

INSTALLATIES EN COMFORTEISEN

17 SANITARE FUNCTIES/KEUKENFUNCTIE

171	lavabo met aanvoer van warm en koud water (tenzij gootsteen aanwezig)	met gebreken/niet aanwezig	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
172	gootsteen (met aanvoer van warm en koud water)	met gebreken/niet aanwezig	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	omschrijf:					
173	lig-, zit- of stortbad (met aanvoer van warm en koud water)	met gebreken/niet aanwezig	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	omschrijf:					
174	badkamerfunctie niet verwarmbaar/niet vorstvrij		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
175	privé-wc (met aan- en afvoer) in of aansluitend bij de woning	met gebreken/niet aanwezig	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	omschrijf:					
176	Het toilet is niet afgescheiden van woon/keukenfunctie		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(Niet-functionerende installaties en installaties niet conform de regels van de kunst worden als onbestaande beschouwd in **onderstaande** vaststellingen)

18 ELEKTRICITEIT

181	geen stopcontact in de functie leefkamer		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
182	geen stopcontact in één of meerdere slaapkamerfuncties		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
183	geen 2 geaarde stopcontacten in de keukenfunctie		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
184	in een woonlokaal of sanitair lokaal ontbreekt een lichtpunt		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
185	indicatie van ernstig risico op elektrocutie		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	omschrijf:					

19 VERWARMING

191	de plaatsing van een vast verwarmingsapparaat in de leefkamer is niet mogelijk (aangepaste afvoer of energietoevoer (indien elektriciteit: aangepast apart circuit) ontbreekt of andere)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	omschrijf:					

20 LICHT

201	ofwel: geen mogelijkheid tot natuurlijke verlichting in de woning ofwel: de totale glasoppervlakte boven het maaiveld (vertikaal + schuin) is minder dan 1 m ² ofwel: onvoldoende natuurlijke verlichting in de functie leefkamer		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	onvoldoende natuurlijke verlichting in één of meerdere slaapkamerfuncties		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
202	plafond in de woonlokalen ligt op minder dan 1 m boven het maaiveld		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

21 LUCHTKWALITEIT

211	er is onvoldoende verluchting mogelijk in de functie leefkamer		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
212	er is onvoldoende verluchting mogelijk in één of meerdere slaapkamerfuncties		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
213	er is onvoldoende verluchting mogelijk in de functie keuken		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
214	er is onvoldoende verluchting mogelijk in de functie badkamer		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
215	er is onvoldoende verluchting mogelijk in functie WC		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
216	indicatie van ernstig risico op CO-vergiftiging		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	omschrijf:					

22 TOEGANKELIJKHEID

221	de woning is niet rechtstreeks toegankelijk vanuit de gemeenschappelijke ruimte/openbaar domein		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
222	de woning is niet veilig toegankelijk (vb. gebreken aan gemeenschappelijke gangen, trappen,...)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	omschrijf:					
223	een andere woning is slechts toegankelijk via de beoordeelde woning		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
224	woning niet slotvast afsluitbaar		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

23 TOTALE NETTO-VLOEROPPERVLAKTE WOONLOKALEN

231	totale netto-vloeroppervlakte woonlokalen kleiner dan 18m ²		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-----	--	--	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

EINDBEOORDELING DEEL C

	I	II	III	IV
Aantal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTAAL DEEL C = (kolom Ix1) + (kolom IIx3) + (kolom IIIx9) + (kolom IVx15) =

TOTAAL DEEL B (overdracht) =

EINDBEOORDELING WONING

TOTAAL DEEL B + DEEL C =

Als het totaal (deel B + deel C) 15 of meer punten bedraagt, wordt het conformiteitsattest geweigerd voor de WONING.

Als het totaal (deel B + deel C) 15 of meer punten bedraagt, adviseert de gewestelijke ambtenaar de WONING ongeschikt te verklaren.

OPMERKINGEN:

Deel D: Bezettingnorm

TOELICHTING

D.1. Bij de berekening wordt uitgegaan van het *aantal* woonlokalen (leefkamer(s), keuken en slaapkamer(s)) en de *totale netto-vloeroppervlakte* ervan.

De netto-vloeroppervlakte wordt gemeten in de zone met een plafondhoogte van minstens 220 cm.
Bijkomend wordt bij hellende plafonds de netto-vloeroppervlakte meegerekend met een vrije hoogte groter dan 180 cm.

Met de volgende lokalen wordt geen rekening gehouden:

- lokalen waarvan de in aanmerking te nemen netto-vloeroppervlakte kleiner is dan 4 m²;
- lokalen die nergens een plafondhoogte van minstens 220 cm hebben.

BEREKENING

D.2.

totale netto-vloeroppervlakte (in m ²)	van	0	18	27	40	50	60	70	79	87	96	104
	tot	18	27	40	50	60	70	79	87	96	104	112
mogelijk aantal personen (te omcirkelen)		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Vanaf 96 m² netto-vloeroppervlakte geldt elke bijkomende 8m² voor één bijkomende persoon.

aantal woonlokalen	1	2	3	4	5	6
	mogelijk aantal personen (te omcirkelen)					
Vanaf 6 woonlokalen geldt elk bijkomend lokaal voor één bijkomende persoon.						

BESLUIT

D.3. Deze woning is aangepast voor een bezetting van personen (= kleinste aantal) ←